

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CAM RANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 984/TB-CCTHADS

Cam Ranh, ngày 01 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2023/HNGĐ-PT ngày 06/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa; Bản án số 26/2022/HNGĐ-ST ngày 27/6/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 04/2023/QĐ-SCBSBA ngày 20/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 335/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 31/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, địa chỉ: Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại liên hệ: 02583.861.642, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

**\* Tài sản thẩm định giá:**

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại tổ dân phố Hương Long, phường Ba Ngòi, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa, được Ủy ban nhân dân thành phố Cam Ranh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 572955, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH00188, ngày 06/6/2011 cho ông Nguyễn Văn Thông và bà Nguyễn Thị Dung. Diện tích đất theo Giấy chứng nhận là 187,1m<sup>2</sup>.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở, diện tích xây dựng 49,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn 49,5m<sup>2</sup>, kết cấu: nhà cấp 4, có gác lửng, nền gạch hoa + xi măng, mái tole, trần nhựa, cửa sắt + gỗ, sảnh trước bê tông cốt thép, hệ thống điện, nước đầy đủ, diện tích sử dụng 74,14m<sup>2</sup> (theo hiện trạng thực tế).

- Nhà vệ sinh: cửa gỗ, nền gạch, mái bê tông, có hầm tự hoại hoàn chỉnh, diện tích 4,7m<sup>2</sup>.

- Mái che phía trước: khung + kèo + xà gỗ, mái tole, nền xi măng, diện tích 43,9m<sup>2</sup>.

- Mái che phía sau: mái tole, khung trụ + xà gồ gỗ + sắt, nền xi măng, diện tích 40m<sup>2</sup>.
- Tường phía sau: móng đá chẻ, cao 2,6m, xây gạch + tô trát xi măng, dài 6,32m.
- Giếng nước: xây gạch, đường kính khoảng 2,0m
- 01 cây bằng lăng, đường kính khoảng 35cm.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

**\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.
- Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật thẩm định giá và được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố và được phép hoạt động.

**\* Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**\* Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 02/8/2024 đến hết ngày 05/8/2024.

**\* Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh.

**\* Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh - Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Viện KSND TP Cam Ranh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Man Thắng Trí**